

# Eggersdorf - Grundstück mit Stadthaus - Haus F - schon Weihnachten im nigel-nagel-neuen Haus wohnen

**EGGERSDORF - STADTHAUS - 124 m<sup>2</sup>**  
Grundstück ca. 752 m<sup>2</sup>

**NUR BIS 31.12.2020  
BAUKINDERGELD**



markonhaus

✓ Kaufen ✓ Einziehen ✓ Wohlfühlen

**Bötzseestraße 118 G**  
15345 Eggersdorf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 117,56 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 470.000,00 EUR

Scout-ID: 122044584

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	752,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	124,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe

**markonhaus** Freude am Wohnen

**Ihr Ansprechpartner:**

markon-haus GmbH  
markon - haus GmbH .  
E-Mail: [info@markon-haus.de](mailto:info@markon-haus.de)  
Tel: +49 33439 91939  
Fax: +49 33439 91987  
Web: <http://www.markon-haus.de>

# Eggersdorf - Grundstück mit Stadthaus - Haus F - schon Weihnachten im nigel-nagel-neuen Haus wohnen



**Bötzseestraße 118 G**

15345 Eggersdorf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 117,56 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 470.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Angeboten wird ein Stadthaus (derzeit im Bau befindlich) mit einer Nutzfläche von ca. 124 m<sup>2</sup>. Das Stadthaus ist ausgestattet mit 4 Zimmern, Küche, Bad und Gäste-WC und einem zusätzlichen Abstellraum.

## Ausstattung:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Tondachziegel
- Landhauseingang auf zwei Betonsäulen
- Premiumfenster 3-fach verglast
- Kräuterfenster in der Küche
- elektrische Rollläden
- farbiger Außenputz und farbiger Sockelsteinputz
- Gäste - WC und Wannenbad mit Dusche
- Fußböden in allen Räumen gefliest
- Raufaser an allen Wänden und Decken
- Abstellraum
- zweiflügelige asymmetrische Innentür
- Rauchwarnmelder
- frostfreier Außenwasserhahn

## Lage:

Eggersdorf ist ein Ort der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf, gelegen in Brandenburg im Landkreis Märkisch-Oderland und östlich von Berlin. Eggersdorf hat eine idyllische Kulturlandschaft und genießt die Nähe zum Böt- und Stienitzsee.

Kitas, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Gastronomische Einrichtungen laden zum Verweilen und Entspannen ein. Abwechslung und sportliche Betätigung findet jeder im regen Vereinsleben.

Die Gemeinde verfügt zudem auch über eine gute Verkehrsanbindung.

Eggersdorf ist ein attraktiver Wohnstandort - hier werden Sie sich schnell heimisch fühlen.

## Sonstiges:

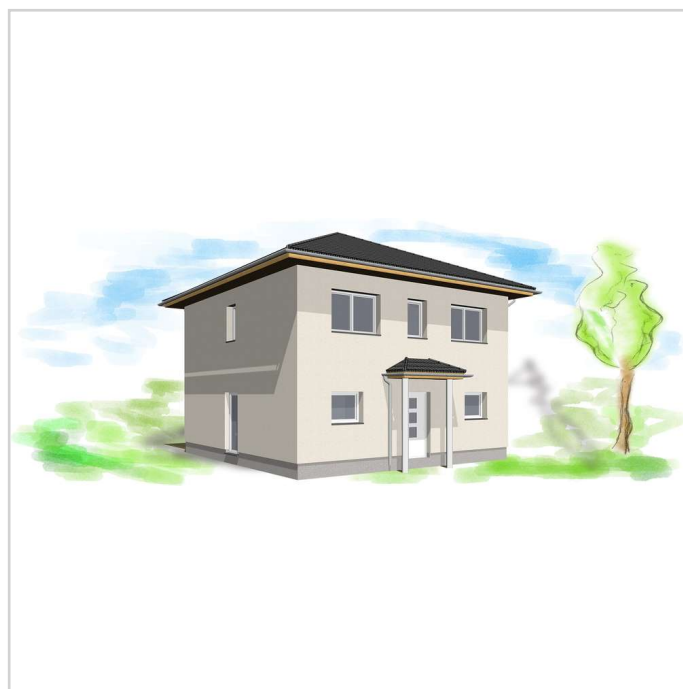
Erfüllen Sie sich den Traum von Ihrem eigenen Haus. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin.

Wir freuen uns auf Sie.

Ihr Team von markon-haus



Eggersdorf - Bötzeestraße Hau



Haus F vorn

# Eggersdorf - Grundstück mit Stadthaus - Haus F - schon Weihnachten im nigel-nagel-neuen Haus wohnen



**Bötzseestraße 118 G**

15345 Eggersdorf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 117,56 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 470.000,00 EUR



Haus F hinten

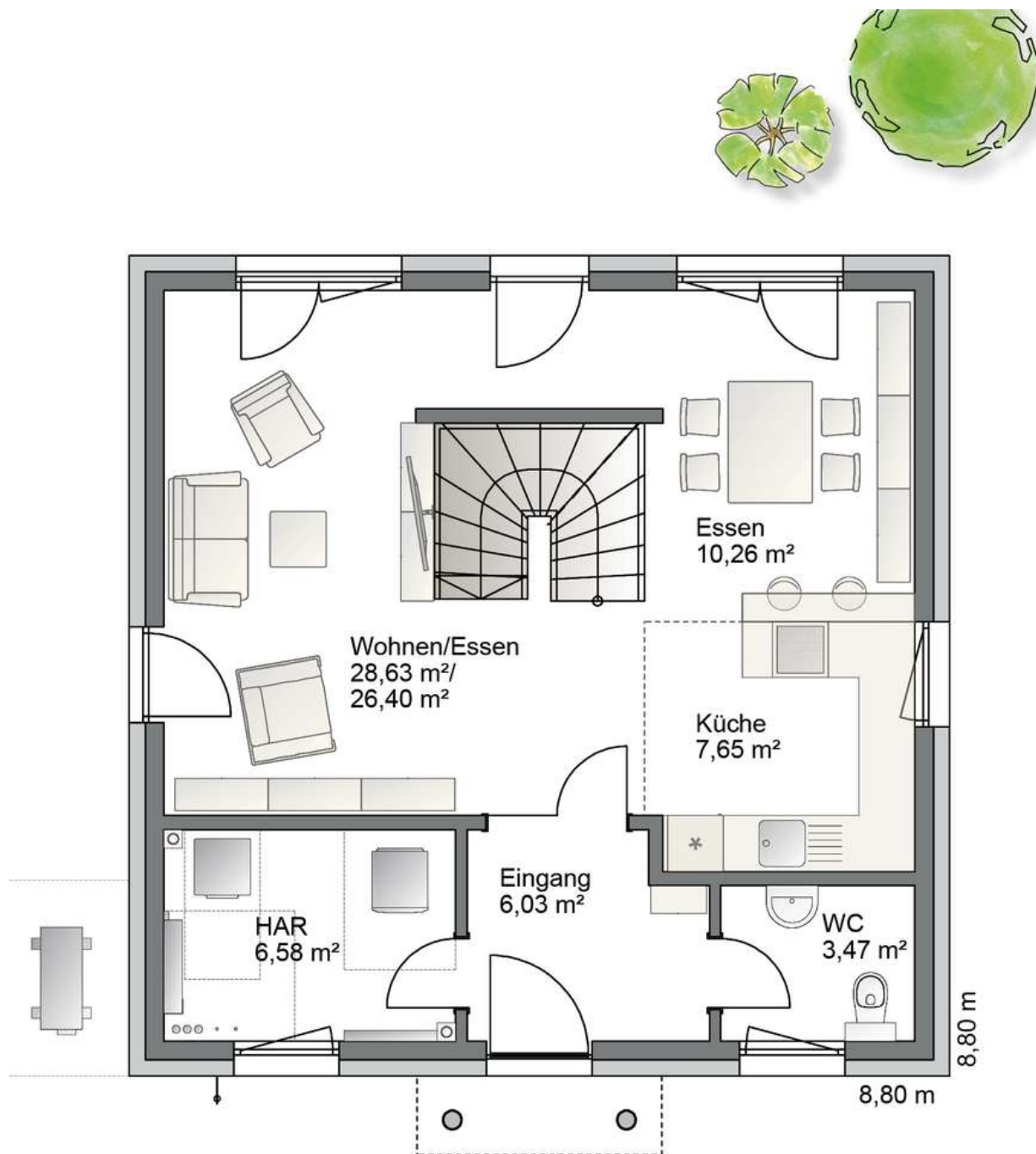
# Eggersdorf - Grundstück mit Stadthaus - Haus F - schon Weihnachten im nigel-nagel-neuen Haus wohnen



**Bötzeestraße 118 G**

15345 Eggersdorf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 117,56 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 470.000,00 EUR



Haus F EG

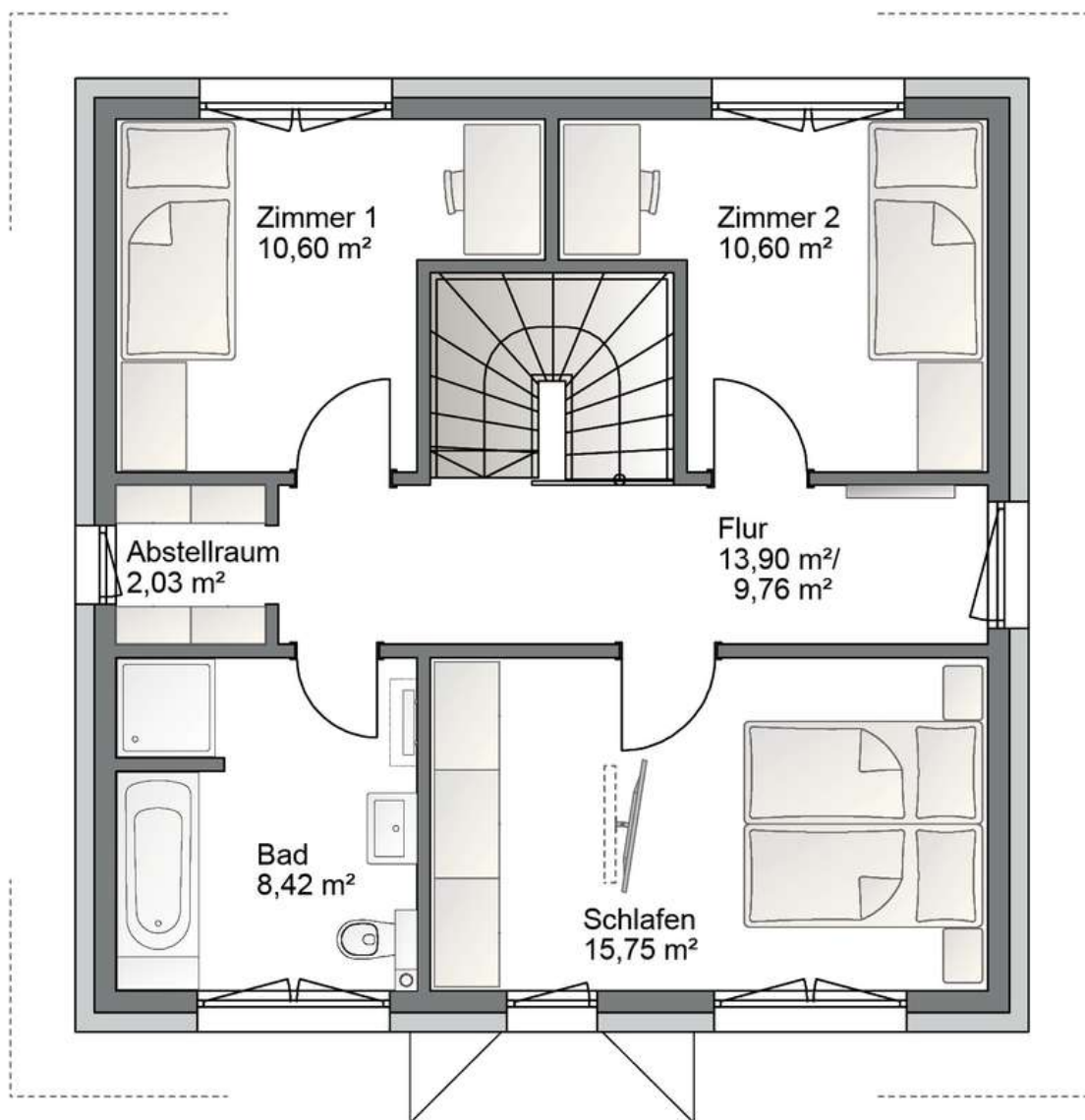
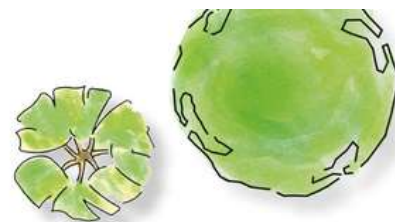
# Eggersdorf - Grundstück mit Stadthaus - Haus F - schon Weihnachten im nigel-nagel-neuen Haus wohnen



**Bötzeestraße 118 G**

15345 Eggersdorf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 117,56 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 470.000,00 EUR



Haus F OG

# Eggersdorf - Grundstück mit Stadthaus - Haus F - schon Weihnachten im nigel-nagel-neuen Haus wohnen



**Bötzseestraße 118 G**

15345 Eggersdorf

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 117,56 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 470.000,00 EUR

